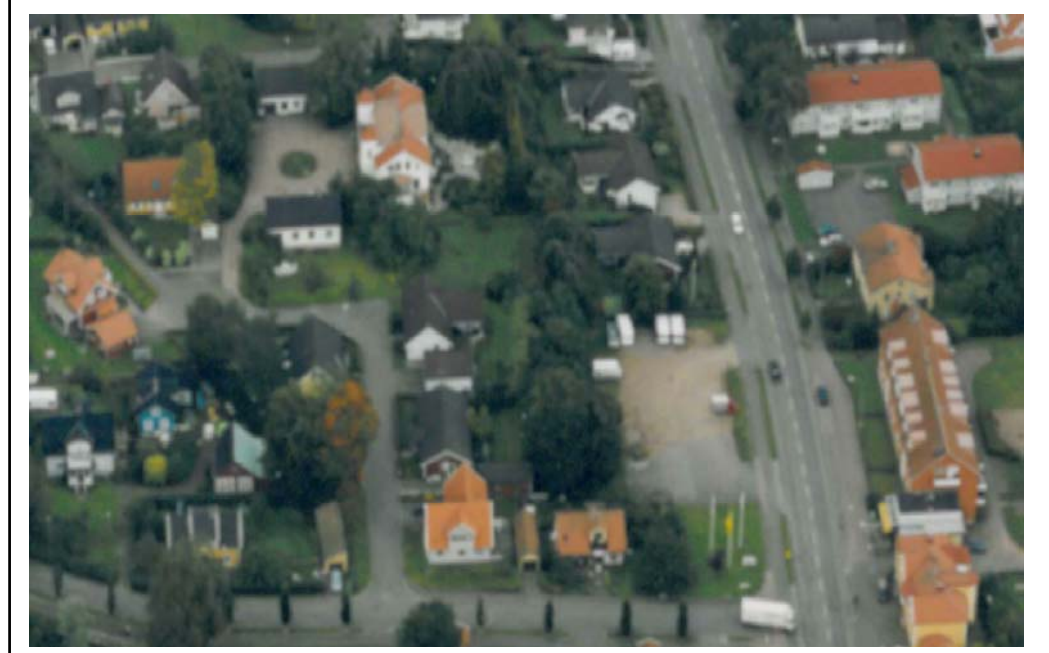




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

| | |
|---|------------------|
| — Fastighetsgräns | — Gata |
| — Traktgräns | — Kantsten |
| FEEN 2 Fastighetsbeteckning | — Järnvägsspår |
| 800 Samfällighet | ⊙ Träd |
| ⊠ Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade | — E Elledning |
| — Staket | — T Teleledning |
| — Häck | 0000 Avvägd höjd |
| — Stödmur | + Rutnätspunkt |
| — Slänt | |
| — Trappa | |

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med kompl. av fastighetsredovisning. Mät & KartTeknik, nov. 2003.



PLANBESTÄMMELSER

Inom områdena gäller nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- PARK** PARK

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- ⊘ Marken får inte bebyggas
- ⊗ Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

- ⊞ Träd skall bevaras
- ⊞ Körbar utfart får inte anordnas

UTNYTTJANDEGRAD

e_{1,2} 225/250 Största byggnadsarea (BYA) per fastighet

UTFORMNING

- I, II** Högsta antal våningar
- fril.** Endast friliggande hus
- b** Endast källarlösa hus

Störningsskydd

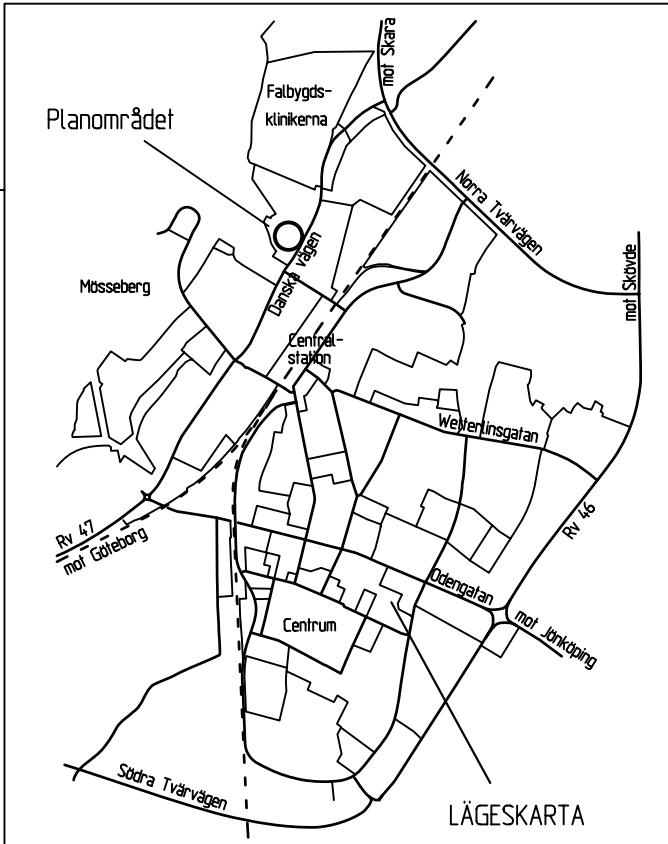
⊞ Fasad mot Danska vägen skall dämpa (bullen) 35 dB(A)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATION

— Illustrationslinje



BESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta i skala 1:1 000, bestämmelser, beskrivning och genomförandebeskrivning är sammanställda i en handling.

SYFTE OCH FÖRSLAG

Allmänt

Detaljplanen har initierats av tekniska förvaltningen. Syftet är att fylla den lucka i stadsbilden som uppkom när Shells bensinstation revs år 1990. Under en kort tid därefter 1990 - 93 fanns en av företaget ägd automatstation etablerad på tomten.

Falköpings kommun förvärvade fastigheten 2003-10-02. Förvärvet har föregåtts av diskussioner mellan stadsarkitektkontoret och tekniska förvaltningen om ett lämpligt markutnyttjande och kommunstyrelsens arbetsutskott beslutat om dess genomförande. Byggnadsnämnden beslutade att genomföra samråd på detaljplanen 2003-10-02.

Markanvändning

Med avseende på stadsbilden, fastighetens storlek, terrängförhållanden och angränsande bebyggelses utformning har det bedömts lämpligt att markområdet kompletteras med två friliggande bostadshus.

Byggrätten möjliggör uppförande av två 2 1/2 - plans enbostadshus med tillåten vindsinredning. Byggnaderna får inte utföras med källarvåning.

Samtidigt med det förändrade användningssättet från bilservice-till bostadsändamål för fastigheten Tingshögen 10 moderniserar och anpassas gällande detaljplans bestämmelser till befintliga förhållanden för angränsande fastigheter i nord- och sydväst. För Tingshögen 11 ändras användningssättet från bilservice-ändamål (enl. gällande detaljplan) till markens nuvarande utnyttjande - Allmän platsmark/PARK.

Skyddsåtgärder

Fastigheten har genomgått bensinbolagens obligatoriska miljösanering. Kommunen avser enl. Naturvårdsverkets riktlinjer om "känslig mark - bostäder" att genomföra en kompletterande undersökning p.g.a. den förändrade markanvändningen.

Läget för de två föreslagna tomterna vid Danska vägen, huvudgata i stadens trafiknät med ca. 4000 fordon/VBT, medför att krav ställs på husfasadens dämpning av trafikbuller. Placering av uteplatser, tomtpianering m.m. bör ske med beaktande av dessa störningar.

Från trafiksäkerhetssynpunkt gäller det generellt att minimera fastighetsutfarter mot Danska vägen. I likhet med angränsande fastigheter i nordost regleras de två tillkommande tomterna med utfartsförbud som medför en samordnad utfart.

Läge, areal och markägoförhållanden

Områdets läge framgår av lägeskartan. Detaljplaneområdet som tidigare är planlagt omfattar ca. 0,5 ha varav Tingshögen 10 ca. 0,2 ha. Falköpings kommun är förutom den aktuella fastigheten även ägare till Tingshögen 11. Övrig mark är i privat ägo.

Gällande planer

Detaljplanen sker i överensstämmelse med översiktsplanen och den fördjupade översiktsplanen/Generalplan Falköping -94. För detaljplaneområdet gäller en detaljplan från 1982-03-11 för vilken genomförandetiden är utgången.

ÖVRIGT

Detaljplanen har utarbetats i samråd med bl.a. FEAB, miljöförvaltningen, tekniska förvaltningen, länsstyrelsen och fastighetsbildningsmyndigheten.

Då planändringen (detaljplanen) inte strider mot översiktsplanen och inte heller är av större allmänt intresse har planprocessen bedömts kunna genomföras med enkelt planförfarande.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidsplan

Efter erforderligt samråd enl. 5 kap. 28 § Plan- och bygglagen (PBL) beräknas detaljplanen att kunna antas i jan.-febr. 2004. De två nya tomterna kommer att efter anläggande av serviceanslutningar till det allmänna ledningsnätet för VA, el, fjärrvärme och tele att kunna erbjudas till "frilyggare" i den kommunala tomtkön under 2004.

Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara 5 år från det datum planen vunnit laga kraft.

Förrättning

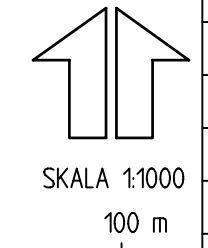
I samband med fastighetsbildning/förrättning enl. Fastighetsbildningstagen (FBL) för bildande av de två bostadsfastigheterna bör en översyn av befintliga väg- och utfartsservitut m.m. genomföras för berörda fastigheter.

**TINGSHÖGEN 10 M FL
MÖSSEBERG, FALKÖPINGS STAD
DETALJPLAN**

STADSARKITEKTKONTORET 2003-10-02

Lennart Krook
Lennart Krook
stadsarkitekt
10 0

Pär Larson
Pär Larson
planarkitekt
50



| | |
|--|-----|
| ENKELT PLANFÖRFARANDE | |
| BESLUT, SAMRÅD BN § 115, 2003-10-02 | |
| SAMRÅD 2003-12-01-2004-01-08 | |
| ANTAGEN BN § 4, 2004-01-22 | |
| LAGA KRAFT 2004-02-18 | |
| PLANNUMMER | 298 |

